

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Albrandswaard

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Vernieuwing Schutskooiwijk

Beschrijving: De opdracht betreft de integrale vernieuwing van het plangebied met circa 257 woningen, inclusief de bijbehorende openbare ruimte. De opdracht betreft de integrale vernieuwing van het plangebied met circa 257 woningen, inclusief de bijbehorende openbare ruimte.

Identificatiecode van de procedure: 81a10729-abb4-416f-8e5c-3553a4641a50

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Poortugaal

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Schutskooiwijk, Poortugaal

Beschrijving: Gemeente Albrandswaard en Woningbouwvereniging Poortugaal (WBVP) werken samen aan de integrale vernieuwing van de Schutskooiwijk: de meest westelijk gelegen wijk van Poortugaal, op een markante plek aan de polder. Het huidige vastgoed is technisch verouderd en de wijk heeft behoefte aan vergroening en een kwaliteitsimpuls. Met deze aanbesteding zoeken gemeente en WBVP een integrale marktpartij die de gebiedsontwikkeling (vastgoed en openbare ruimte) in samenhang kan ontwerpen en realiseren.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (

cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Poortugaal

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 03/03/2026

Einddatum van de duur: 30/09/2026

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

## Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Proces en Risico
Beschrijving:	Proces en Risico
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

## Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 06/03/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414133>

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 26/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://tender.akroconsult.nl/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling: 11/05/2026 23:59 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering Vereist

:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Albrandswaard - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Albrandswaard

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Albrandswaard

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Albrandswaard

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Albrandswaard

Registratienummer: 461770445

Postadres: Stationsstraat 4

Stad: Rhooen

Postcode: 3161KP

Onderverdeling land  
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: David Jacobs

E-mail: [schutskooiwijk@akroconsult.nl](mailto:schutskooiwijk@akroconsult.nl)

Telefoon: +31 703262623

Internetadres: <https://www.albrandswaard.nl/>

Kopersprofiel: <https://www.albrandswaard.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Postadres: Postbus 781

Stad: Groningen

Postcode: 9700 AT

Onderverdeling land  
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland  
E-mail: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

#### 10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet 523ff239-9330-407d-9cf0-67157b6aa755-01  
worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor de wijziging: Procedure opgeschort naar aanleiding van een klacht, beroep of enige andere actie met het oog op beroep of herziening

#### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 10a421c4-0458-482d-99c1-483157cd0ae7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging –  
standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 02/03/2026 13:57 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands